

EXPOSÉ Büroobjekt Theodorstraße 182 "polar"

09.08.2025 Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG · Henkelstraße 164 · 40589 Düsseldorf · Telefon +49 211 600 20 10 · www.idr.de



Das Bürogebäude "polar" befindet sich im Düsseldorfer Norden, im Stadtteil Rath gegenüber vom ISS Dome. Direkt vor der Tür ist die Straßenbahnanbindung der Linie 701; nur wenige Autominuten vom Flughafen Düsseldorf und vom Autobahnkreuz Düsseldorf Nord (A44/A52) entfernt. Zur S-Bahnstation sind es nur 7 Minuten Fußweg und 10 Autominuten zur Königsallee.



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Art	Bürofläche
Objekt	Büroobjekt Theodorstraße 182 "polar"
Adresse	Theodorstraße 182 40472 Düsseldorf (Rath)
Flächen	Flächen Bürofläche EG 707 m ² Archivfläche EG: 184 m ² Gastro / Küche EG: 811 m ² Stellplätze vor dem Haus 7 Stück in der Hochgarage 191 Stück
kleinste freie Fläche	707 m ²
größte freie Fläche	811 m ²
Mietkonditionen	auf Anfrage
verfügbar ab	sofort
Direktkontakt	Telefon: 0211 7483673 E-Mail: otto@idr.de